



## FRESH WHARF

£ 335 000 - £ 395 000

### ПАРАМЕТРЫ

Город	Лондон
Район	Баркинг
Тип	Жилой комплекс
1 спальня	от £ 335 000
2 спальни	от £ 335 000
До центра	9 фт
Дата сдачи	I квартал, 2027



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС FRESH WHARF В ЛОНДОНЕ

#### Продажа недвижимости во Fresh Wharf

Строящийся ЖК Fresh Wharf – это новый жилой проект от застройщика Countryside Properties. Комплекс расположится в районе Лондона Barking, в прибрежной зоне реки Родинг. В настоящее время район развивается. Здесь будут обустроены многочисленные ландшафтные зоны, велосипедные и пешеходные дорожки, а также облагороженные зоны отдыха для местных жителей.

Новый комплекс представляет собой динамичное и многофункциональное сообщество. Здесь будут построены многоквартирные дома в современном архитектурном стиле. Рядом появятся общественный парк, прибрежная аллея и коммерческие площади. Полное завершение строительства комплекса планируется в 2027 году.

Новостройка Fresh Wharf в районе Barking, Лондон, Англия, будет отличаться удачным расположением рядом с парками, супермаркетом, магазинами, кофейнями и другими инфраструктурными объектами. Благодаря железнодорожной станции Barking, находящейся в пешей доступности от ЖК, жители смогут быстро добираться до таких популярных деловых районов, как Westfield Stratford City, Canary Wharf и City of London.

#### Квартиры в Fresh Wharf

Жилая недвижимость в ЖК Fresh Wharf представлена квартирами с одной, двумя или тремя спальнями. Отделка стен и потолков в жилых помещениях будет выполнена в светлой цветовой гамме. В апартаментах предусмотрены балконы, где можно обустроить зону отдыха. Благодаря панорамным окнам в помещения будет проникать много дневного света, что сделает квартиры более уютными.

В планировках предусмотрена просторная гостиная, совмещенная со столовой. В квартирах будет полностью обустроена кухня с духовым шкафом, микроволновой печью, холодильником и посудомоечной машиной. На полу будет уложено брендовое покрытие Amtico, а качественные ковры создадут уютную атмосферу в спальнях.

Кроме того, во всех квартирах будет оборудован доступ к высокоскоростному интернету.

### Экологичность квартир в ЖК Fresh Wharf

Недвижимость от застройщика Countryside Properties разрабатывается с использованием современных энергосберегающих технологий, позволяющих жителям снизить расходы на коммунальные услуги.

Квартиры в новостройках Fresh Wharf оснащены:

- окнами с двойным остеклением, пропускающим много света при минимальных потерях тепла;
- дополнительной теплоизоляцией крыши;
- увеличенной толщиной стен.

Все это позволяет существенно снизить затраты на поддержание тепла в доме зимой и обеспечить прохладу летом.

В квартирах будут установлены смесители и душевые с технологией аэрации, создающей ощущение сильного потока при меньшем расходе воды, а также технологичные унитазы, использующие меньшее количество воды.

Для улучшения качества воздуха во всех квартирах будет установлена система принудительной вентиляции.

### Образ жизни

Владельцы жилья во Fresh Wharf в Лондоне, Великобритания, смогут вести активный городской образ жизни в прекрасном зеленом районе Лондона. В пяти минутах езды от ЖК находится парк Barking, где можно отлично провести время с детьми на игровой площадке, повеселиться в аквапарке, посетить оздоровительный центр или просто прогуляться по живописным парковым аллеям.

Семьи с детьми оценят расположенные в быстром доступе от ЖК учебные заведения. Среди них начальные школы Gascoigne и St. Margarets C of E, школы Langdon Academy и Eko Pathways и многие другие.

Благодаря близости железнодорожной станции из района можно быстро доехать до ключевых точек Лондона, в том числе в центр города с его многочисленными культурными и историческими достопримечательностями.

### Инвестиции

Жилая недвижимость в London всегда была и остается привлекательным инструментом для надежного капиталовложения. Город славится великолепной инфраструктурой, большим количеством рабочих мест и богатым культурным наследием. Покупка недвижимости во Fresh Wharf для инвестиций позволит получать стабильный пассивный доход от сдачи жилья в аренду. Район Barking является перспективным местом, поэтому доход от аренды здесь может достигать 5% в год. Кроме того, инвесторы могут воспользоваться возможностью покупки недвижимости по цене застройщика Countryside Properties, пока объект не сдан в эксплуатацию. В будущем цены на жилье вырастут и позволят заработать на перепродаже квартиры.

### Новостройка Fresh Wharf в районе Barking, Лондон

В настоящее время в лондонском районе Barking цены на жилье держатся на относительно низком уровне, при этом наблюдается их интенсивный рост. Это говорит о том, что сегодня – подходящее время для того, чтобы купить недвижимость в ЖК Fresh Wharf. Покупатели квартир в новом ЖК смогут в полной мере оценить удачное расположение комплекса, его транспортную доступность, а также высокую экологичность зданий. Последнее способствует снижению углеродного следа и помогает экономить на ежемесячных платежах за обслуживание жилья.

Обращайтесь к нашим специалистам, чтобы получить консультацию и найти оптимальный вариант недвижимости для покупки. Мы поможем подобрать лучшую квартиру в новостройке Fresh Wharf по цене застройщика.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Близко к аэропорту
- Близко к школе
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Рядом расположен речной порт
- Рядом река или набережная
- Рядом с метро
- Возле больницы
- Вид на город
- Вид на реку

### ОСОБЕННОСТИ

- Межкомнатные двери
- Балконные двери
- Внутренние стены окрашены  
мощей краской на водной  
основе
- Спот-светильники на потолке
- LED освещение
- Раздельные комнаты
- Душевая кабина
- Встроенная сантехника
- Совмещенный санузел
- Несколько санузлов
- Балкон
- Терраса на крыше
- Интернет
- Спутниковое телевидение
- Поддержка кабельного ТВ
- Холодильник
- Микроволновая печь
- Посудомоечная машина
- Полностью оборудованная  
кухня
- Встроенная кухонная техника
- Мебель в ванной
- Мебель частично
- Ковры
- Покрытие пола есть
- Евроремонт
- Хорошее состояние
- Класс комфорт+
- Новое строительство

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Лифт
- Личная парковка

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Парковка
- Зеленый сад
- Парк

ФОТОГАЛЕРЕЯ

