



HENDON WATERSIDE

£ 384 000 - £ 688 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Лондон
Район	Хендон
Тип	Жилой комплекс
1 спальня	от £ 384 000
2 спальни	от £ 384 000
3 спальни	от £ 384 000
До центра	46464 фт
Дата сдачи	IV квартал, 2022



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС HENDON WATERSIDE В ЛОНДОНЕ

Продажа недвижимости в Hendon Waterside

Hendon Waterside – это новый жилой комплекс, расположенный в районе West Hendon, который входит в состав лондонского боро Barnet. Комплекс включает целый ряд жилых многоквартирных домов, среди которых:

- The Crescent;
- Parkview Apartments;
- The Hyde;
- Elder Apartments;
- The Cloisters;
- Riverwalk;
- The Courtyard;
- Harp View Apartments;
- The Harf;
- The Boathouse;
- Lakeside;
- The Vista;
- Woodlark Apartments;
- Hawthorn Apartments;
- Meadowlark House;
- Hillcrest.

Новостройки Hendon Waterside в районе West Hendon, Лондон, Англия, находятся на берегу большого водохранилища Welsh Harp, рядом с вытянутым вдоль береговой линии парком York Park. В 500 метрах от жилой застройки расположена железнодорожная станция Hendon, а в 20 минутах ходьбы – станция метро Hendon Central. Район соединен с центральной частью Лондона при помощи железнодорожных линий Thameslink и Northern Line.

Квартиры в Hendon Waterside

Недвижимость в ЖК Hendon Waterside представлена квартирами с одной, двумя и тремя спальнями. Всего в комплексе имеется более двух тысяч жилых единиц.

Все дома комплекса построены с учетом последних тенденций в области энергосбережения. Застройщик гарантирует, что квартиры в новостройках на 65% более энергоэффективны, чем в старом жилом фонде. Это позволит покупателям недвижимости от застройщика Barratt London тратить меньше денег на коммунальные платежи.

Большинство квартир в комплексе имеют частные балконы или террасы, с которых открываются красивые виды на парк и водохранилище. Кроме того, в комплексе предусмотрены автомобильные парковки и другие общественные удобства.

Экологичность комплекса

На территории нового жилого комплекса реализован ряд решений, минимизирующих негативное влияние человека на окружающую среду, среди которых:

- коммунальная теплоэлектростанция в комплексе, которая может сократить выбросы углерода до 30%;
- продуманная конструкция смесителей и сливов для унитаза, позволяющая снизить потребление воды;
- окна с двойным остеклением, заполненные аргоном, для улучшения тепловых характеристик;
- 626 зарядок для электромобилей;
- 700 солнечных панелей, являющихся чистым возобновляемым источником энергии;
- 3395 мест для хранения велосипедов;
- около 700 тыс. м² зеленых насаждений рядом с комплексом;
- кормушки для птиц и летучих мышей по всей территории комплекса.

Кроме того, жители квартир в новостройках в Hendon Waterside смогут получить туристические ваучеры TFL на сумму 150 GBP (165 USD). Это приведет к частому использованию общественного транспорта и уменьшению количества автомобилей на дорогах города.

Образ жизни

Владельцы квартир в Hendon Waterside смогут наслаждаться комфортным образом жизни в тихом экологичном сообществе Лондона. Здесь есть все необходимые инфраструктурные объекты: супермаркет, общественный центр, стоматологический кабинет, медицинский пункт, бistro, детские игровые площадки, школы. Также здесь планируется создание нескольких маршрутов для пробежек.

На территории комплекса поддерживается высокий уровень безопасности. Улицы и парковые зоны имеют качественное освещение, постепенно уменьшается количество используемых автомобилей и стимулируется снижение скорости их движения.

Во всех квартирах предусмотрен высокоскоростной доступ к интернету, что особенно актуально для тех, кто работает или учится удаленно.

Инвестиции

Недвижимость в London является надежным вариантом для сохранения и приумножения капитала. Здесь всегда наблюдается высокий спрос на квартиры среди арендаторов. Жилье в Лондоне также отличается высокой ликвидностью. Если вы планируете приобрести недвижимость в Hendon Waterside для инвестиций, то можете рассчитывать на прибыль в размере от 2,5 до 4,5% годовых от сдачи квартиры в аренду. Это средние показатели по Лондону. Цены на покупку и аренду жилья в городе постепенно повышаются, поэтому уточняйте актуальную информацию у наших экспертов. По прогнозам аналитиков, стоимость аренды в районе вырастет на 16% в течение следующих пяти лет. Таким образом, владельцы жилья в Hendon Waterside в Лондоне, Великобритания, смогут рассчитывать на постепенный рост своей прибыли.

Новостройка Hendon Waterside в районе West Hendon, Лондон

В новом жилом комплексе удачно сочетаются обилие живописных природных зон и расположение рядом с основными городскими инфраструктурными объектами. Всего в пяти минутах ходьбы от ЖК находится станция Hendon, от которой ходит поезд Thameslink. На нем можно добраться до станции St. Pancras в центральной части Лондона за 20 минут.

Сегодня вы можете купить квартиру в Hendon Waterside по выгодной цене, воспользовавшись услугами наших

специалистов. Мы поможем подобрать оптимальный вариант недвижимости в зависимости от ваших целей, а также расскажем обо всех нюансах покупки жилья в Лондоне.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Близко гимназия
- В пешей доступности железнодорожная станция
- Рядом с метро
- Рядом с ветеринарной клиникой
- Рядом с ресторанами
- Вид на парк/сад
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Видео домофон
- Металлическая входная дверь
- Межкомнатные двери
- Алюминиевые или пластиковые окна со стеклопакетами
- Балконные двери
- Обои
- Подвесные потолки с подсветкой
- Спот-светильники на потолке
- LED освещение
- Раздельные комнаты
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина
- Встроенная сантехника
- Совмещенный санузел
- Балкон
- Интернет
- Спутниковое телевидение
- Поддержка кабельного ТВ
- Холодильник
- Микроволновая печь
- Вытяжка
- Духовой шкаф
- Плита
- Посудомоечная машина
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенная кухонная техника
- Мебель частично
- Ковры
- Ковролин
- Ламинат
- Евроремонт
- Хорошее состояние
- Кухня с открытой планировкой
- Подсобные помещения
- Комфорт класс
- Высокая степень готовности
- Доступна ипотека
- ЖК с закрытыми продажами

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Лифт
- Личная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Иллюминация
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Общественная парковка
- Парковка
- Зеленый сад
- Парк
- Пешеходные дорожки

ФОТОГАЛЕРЕЯ

