



## LONDON SQUARE BERMONDSEY

£ 1 498 000 - £ 2 400 000

### ПАРАМЕТРЫ

Город	Лондон
Район	Бермондси
Тип	Жилой комплекс
2 спальни	от £ 1 498 000
3 спальни	от £ 1 498 000
До моря	264000 фт
До центра	15840 фт
Дата сдачи	I квартал, 2022



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС LONDON SQUARE BERMONDSEY В ЛОНДОНЕ

#### Продажа недвижимости в London Square Bermondsey

Строящийся ЖК London Square Bermondsey – это новый жилой проект от известного девелопера London Square. Он расположен в одном из наиболее оживленных районов Лондона – Bermondsey. Новый комплекс будет состоять из жилых домов, которые расположатся рядом с уютными скверами и пешеходными дорожками.

Здание находится всего в четырех минутах ходьбы от оживленной улицы Bermondsey и в 12 минутах от вокзала London Bridge Station.

В новом комплексе будут такие удобства, как:

- круглосуточный тренажерный зал;
- охраняемая подземная парковка;
- круглосуточный консьерж-сервис;
- система видеонаблюдения;
- ландшафтные сады.

Квартиры в новом ЖК будут отличаться эксклюзивным дизайном, просторными комнатами и отличными видами на город из окон.

#### Квартиры в London Square Bermondsey

Желающие купить недвижимость в London Square Bermondsey смогут выбрать подходящий вариант среди апартаментов с одной, двумя или тремя спальнями, а также просторных дуплексов с потолками двойной высоты.

Внутренняя отделка квартир выполнена с использованием элементов стиля лофт. В планировке апартаментов предусмотрены просторные балконы, встроенные шкафы или гардеробные в спальнях. Кухни от бренда SieMatic имеют остров, бар, встроенную качественную бытовую технику.

Из дополнительных опций предлагается встроенный холодильник для вин. Покупатели строящейся квартиры в London Square Bermondsey смогут на свой вкус подобрать ковер в спальню, тип покрытия пола в прихожую, спальни и на кухню, цвет и тип столешницы на кухне, а также расцветку встроенного кухонного гарнитура.

### Оснащение квартир

Жилая недвижимость в ЖК London Square Bermondsey сможет похвастаться высоким качеством исполнения отделки под ключ. Квартиры будут оснащены:

- деревянной входной дверью;
- полами с подогревом;
- стиральной машиной в отдельном помещении;
- полностью оборудованной кухней с матовыми фасадами, вытяжкой, светодиодной подсветкой, столешницей из искусственного камня, духовым шкафом, микроволновой печью, индукционной варочной поверхностью, посудомоечной машиной и холодильником бренда Siemens;
- ванными комнатами с сантехникой и мебелью;
- спутниковым телевидением;
- потолочными аудиоколонками в гостиной и главной спальне;
- видеодомофоном;
- замками на окнах и балконных дверях;
- противопожарной системой.

### Образ жизни

Владельцы квартир в новостройке в London Square Bermondsey смогут наслаждаться комфортным городским образом жизни рядом с культовыми достопримечательностями английской столицы. Шесть лет подряд издание The Times отмечало район Bermondsey как лучшее место в Лондоне для гурманов. Район по праву носит звание «столичного гастрономического центра». Здесь вы сможете найти лучшие рестораны, закусочные, кафе и бары.

Жители нового комплекса смогут отлично проводить время в расположенном в пешей доступности парке Bermondsey Spa Gardens, посещать художественные галереи White Cube и The Red Front Door, покупать лучшие продукты на знаменитом рынке Borough Market.

### Инвестиции

Если вы планируете купить недвижимость London Square Bermondsey для инвестиций, то можете рассчитывать на получение пассивного дохода от аренды. Так как в Лондоне стабильно высокий спрос на арендное жилье, то вы всегда сможете найти клиентов и получать прибыль в размере от 2,5 до 4,5% в год. Это общие показатели по Лондону. Точную информацию о рентабельности конкретного объекта недвижимости от застройщика London Square вы всегда сможете узнать у наших специалистов.

С точки зрения инвестиций важным аспектом является рост цен на недвижимость, который по городу варьируется от 5 до 10%. Это позволяет сохранить вложенные средства от инфляции, а также заработать при перепродаже объекта.

### Новостройка London Square Bermondsey в районе Bermondsey, Лондон

Сегодня у вас есть отличная возможность приобрести недвижимость по цене застройщика London Square в одном из наиболее престижных районов Лондона с великолепной инфраструктурой, удобным транспортным сообщением и близостью к популярным достопримечательностям города. Недалеко от нового комплекса находятся станция и мост London Bridge, парк Southwark Park и другие известные локации.

Наши специалисты прекрасно разбираются во всех тонкостях покупки лондонской недвижимости. Мы с радостью поможем вам подобрать оптимальный вариант жилья в London Square Bermondsey в Лондоне, Великобритания. На нашем сайте вы всегда сможете ознакомиться с актуальными ценами на лондонскую недвижимость и узнать дополнительную информацию о новых жилых комплексах.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к центру города
- Близко к школе
- Престижный район

- Отличное расположение дома
- В пешей доступности железнодорожная станция
- Рядом с ветеринарной клиникой
- Рядом с ресторанами
- Возле больницы
- Вид на улицу
- Вид во двор

## ОСОБЕННОСТИ

- Видео домофон
- Межкомнатные двери
- Окна пвх с двойным остеклением
- Балконные двери
- Обои
- Внутренние стены окрашены моющей краской на водной основе
- Спот-светильники на потолке
- Точечное освещение
- LED освещение
- Раздельные комнаты
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина
- Оборудованные ванные комнаты
- Встроенная сантехника
- Совмещенный санузел
- Балкон
- Интернет
- Спутниковое телевидение
- Поддержка кабельного ТВ
- Стиральная машина
- Холодильник
- Микроволновая печь
- Сушильная машина
- Вытяжка
- Духовой шкаф
- Плита
- Посудомоечная машина
- Встроенный кухонный гарнитур
- Встроенная кухонная техника
- Мебель в ванной
- Гардеробная
- Мебель частично
- Ковролин
- Керамическая плитка в ванных комнатах
- Деревянные полы
- Подогрев пола во всех комнатах
- Евроремонт
- Отделка под ключ
- Кухня совмещенная с гостиной
- Кухня с открытой планировкой
- Элитная недвижимость
- Премиум класс
- Готовые новостройки
- Доступна ипотека

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Фитнес-зал
- Собственный тренажерный зал
- Лифт
- Охраняемая автостоянка

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Иллюминация
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Консьерж
- Пешеходные дорожки
- Скамейки
- Развитая инфраструктура

ФОТОГАЛЕРЕЯ

