LONDON SQUARE CROYDON

£ 358 000 - £ 600 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Лондон
Район	Кройдон
Тип	Жилой комплекс
1 спальня	от £ 358 000
2 спальни	от £ 358 000
3 спальни	от £ 358 000
До моря	216480 фт
До центра	55968 фт
Дата сдачи	I квартал, 2024

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС LONDON SQUARE CROYDON В ЛОНДОНЕ

Продажа недвижимости в London Square Croydon

Строящийся ЖК London Square Croydon – это новый масштабный проект от известного девелопера London Square. Комплекс разрабатывается архитектурной компанией Assael Architecture. Он будет состоять из двух кирпичных зданий высотой 21 и 25 этажей. В них помимо жилых квартир будут располагаться торговые площади и офисные помещения.

На территории жилого комплекса будут доступны:

- круглосуточный консьерж-сервис;
- зона отдыха на втором этаже с доступом к Wi-Fi и выходом на террасу;
- три благоустроенные террасы для жителей комплекса;
- велоподъемник на первый этаж;
- видеодомофон;
- круглосуточное видеонаблюдение.

Кроме того, жители комплекса получат десятилетнюю гарантию NHBC после завершения строительства.

Квартиры в Croydon

Недвижимость в London, в Square Croydon, будет представлена частными квартирами с одной, двумя или тремя спальнями, а также двухуровневыми пентхаусами. Ключевой особенностью апартаментов в новом комплексе станет наличие зимнего сада.

Все квартиры будут оснащены выключателями, розетками, портами USB, полами с подогревом, помещением для стиральной машины. В холле и гостиных предусмотрены качественное напольное покрытие Amtico Spacia и встроенные потолочные светильники. В спальнях будет проведено подвесное потолочное освещение, а также установлены встроенные шкафы, полы покрыты коврами.

Все апартаменты будут оборудованы замками на окнах, пожарными извещателями, системой обнаружения тепла на кухне и спринклерной системой пожаротушения.

Оснащение квартир

Кухни в квартирах в London Square Croydon будут иметь:

- дизайнерские матовые фасады без ручек;
- столешницу из ламинированного материала или камня на выбор;
- светодиодную ленточную подсветку;
- индукционную плиту;
- раковину из нержавеющей стали;
- духовой шкаф из нержавеющей стали;
- микроволновую печь из нержавеющей стали;
- встроенный холодильник;
- посудомоечную машину;
- вытяжку.

В ванных комнатах предусмотрены:

- полунакладная раковина;
- тумба под раковиной с местами для хранения;
- зеркало в полный рост;
- подвесной унитаз;
- душевая кабина;
- аксессуары в матовом черном цвете;
- полотенцесушитель;
- матовая черная розетка для бритвы;
- потолочные светильники.

Образ жизни

В новостройке London Square Croydon в Croydon, Лондон, Англия, будут созданы великолепные условия для активного городского образа жизни. На первом этаже новостройки разместятся уютные зоны отдыха для встреч и общения. Во дворе комплекса будут находиться модные кофейни, бары и арт-пространство. Сейчас в районе кипит активная культурная жизнь. В пешей доступности от зданий расположены магазины, рестораны, развлекательные заведения. Здесь вы сможете посещать культурные выставки, концерты живой музыки, ремесленные мастерские, театр и многое другое.

В районе площади Croydon много зеленых насаждений. Рядом с комплексом находятся парки и сады, которые прекрасно подходят для прогулок, пробежек и игр с детьми.

Инвестиции

Завершение строительства нового комплекса запланировано на вторую половину 2023 года. Благодаря удобному расположению напротив комбинированной железнодорожной, автобусной и трамвайной станции West Croydon в южной части Лондона ЖК будет пользоваться популярностью у покупателей и арендаторов.

Сегодня у вас есть возможность приобрести квартиру в новостройке London Square Croydon по цене застройщика. Это позволит купить объект по цене ниже рыночной для последующей его перепродажи или сдачи в аренду.

Если вы планируете покупку недвижимости в London Square Croydon для инвестиций, то можете рассчитывать на средний годовой доход от сдачи жилья в аренду в размере от 2,5 до 4,5%. При этом прирост цен за квадратный метр жилья в год в Лондоне составляет 5–10%.

Новостройка London Square Croydon в районе Croydon, Лондон

Новый ЖК располагается в нескольких минутах ходьбы от магазинов, торгового центра, супермаркетов, ресторанов, школы и остановок общественного транспорта. В генеральный план строительства комплекса входит создание площади, с которой будет открываться вид на церковь St. Michael and All Angels Church, и пешеходных маршрутов к вокзалу и новому торговому центру Croydon Westfield. Это сделает недвижимость от застройщика London Square еще более привлекательной как в качестве инвестиции, так и для личного пользования.

Вы можете подобрать подходящий вариант апартаментов в London Square Croydon, воспользовавшись удобным

поиском на нашем сайте. Обращайтесь к нашим специалистам, чтобы уже сегодня выбрать идеальную квартиру для будущей покупки.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Близко гимназия
- В пешей доступности железнодорожная станция
- Рядом с ресторанами
- Вид на город
- Вид на улицу

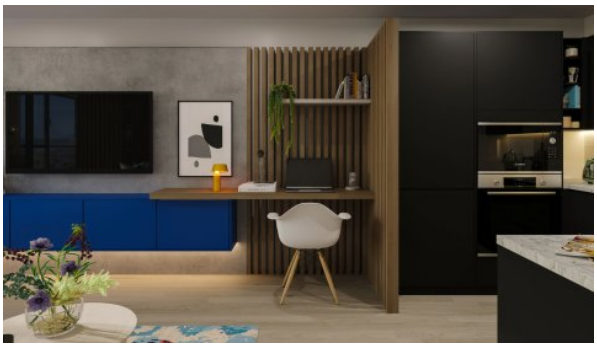
ОСОБЕННОСТИ

- Видео домофон
- Межкомнатные двери
- Окна пвх с двойным остеклением
- Балконные двери
- Обои
- Внутренние стены окрашены моющей краской на водной основе
- Спот-светильники на потолке
- Точечное освещение
- LED освещение
- Раздельные комнаты
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина
- Оборудованные ванные комнаты
- Встроенная сантехника
- Совмещенный санузел
- Балкон
- Терраса
- Интернет
- Спутниковое телевидение
- Поддержка кабельного ТВ
- Стиральная машина
- Холодильник
- Микроволновая печь
- Сушильная машина
- Вытяжка
- Духовой шкаф
- Плита
- Посудомоечная машина
- Встроенный кухонный гарнитур
- Мебель в ванной
- Встроенные шкафы
- Ковролин
- Ламинат
- Керамическая плитка в ванных комнатах
- Подогрев пола во всех комнатах
- Евроремонт
- Отделка под ключ
- Кухня совмещенная с гостиной
- Комфорт класс
- Доступна ипотека

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Wi-fi в местах общего пользования
- Зона для хранения колясок и велосипедов на каждом этаже
- Зимний сад
- Зона отдыха

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Консьерж
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ