



NEW MILL QUARTER

£ 400 995 - £ 421 995

ПАРАМЕТРЫ

Город	Лондон
Район	Уоллингтон
Тип	Жилой комплекс
1 спальня	от £ 421 995
2 спальни	от £ 400 995
До центра	57024 фт
Дата сдачи	IV квартал, 2023



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС NEW MILL QUARTER В ЛОНДОНЕ

Продажа недвижимости в New Mill Quarter

Строящийся ЖК New Mill Quarter включает в себя несколько многоквартирных домов высотой от четырех до шести этажей. Новый проект разрабатывается девелоперской компанией Barratt London. Жилой комплекс располагается на юго-западе Лондона. Квартал, где он находится, имеет прямое железнодорожное сообщение с центральными районами города и ключевым транспортным узлом London Victoria. До последнего можно добраться менее чем за 30 минут от станции Hackbridge, расположенной в пяти минутах ходьбы от нового комплекса.

В пешей доступности от ЖК располагаются несколько школ, церковь, пабы, кафе и рестораны, а также большой парк дикой природы Hackbridge Community Orchard с многочисленными водоемами.

Жители новостройки New Mill Quarter в Wallington, Лондон, Англия, получают доступ к автомобильной парковке и бесплатное членство в автомобильном клубе Zipcar Club.

Квартиры в New Mill Quarter

Недвижимость в ЖК New Mill Quarter представлена 440 квартирами с одной, двумя и тремя спальнями, площадью от 61,80 до 137,40 м2.

Все квартиры будут иметь эргономичную планировку с просторной зоной гостиной и столовой, лаконичную отделку в светлой цветовой гамме, большие окна, пропускающие много дневного света, а также балконы или террасы. В квартирах будет обеспечен сверхскоростной широкополосный доступ в интернет.

Квартиры в New Mill Quarter возводятся с учетом современных технологий энергосбережения, что позволит будущим владельцам снизить расходы на коммунальные услуги. Жители комплекса смогут экономить до 611 GBP (674 USD) на счетах за электроэнергию каждый год (в сравнении с домами старой застройки).

Ключевые особенности жилого комплекса

Жителям квартир в новостройке в New Mill Quarter будут доступны следующие удобства:

- живописный внутренний сад с ландшафтным дизайном и ухоженной территорией для отдыха;
- игровые площадки для детей;
- фитнес-зал;
- сетевой супермаркет Lidl на территории комплекса.

В будущем здесь также планируется создание коммерческих помещений и кафе. Завершение строительства нового жилого комплекса запланировано на декабрь 2023 года.

Образ жизни

Апартаменты в New Mill Quarter – это прекрасный вариант для тех, кто хочет выгодно купить недвижимость в London. Здесь вас ждет комфортный образ жизни в окружении многочисленных парков и водоемов, с удобным доступом ко всей городской инфраструктуре.

Жители нового комплекса смогут проводить время, совершая прогулки и пробежки, занимаясь спортом и катаясь на велосипеде в расположенном неподалеку парке Beddington Park, площадью около 579 тыс. м2. В окрестностях комплекса есть маршруты для велопрогулок и пробежек вдоль живописных мест района. Также в районе расположены крикетные клубы, поле для гольфа и многие другие объекты для спорта и отдыха. Любители шопинга оценят близость популярных супермаркетов и больших торговых центров. Семьи с детьми смогут подобрать подходящее учебное заведение из многочисленных школ и детских садов, работающих в развитом районе Wallington.

Инвестиции

В настоящий момент жилой комплекс находится на этапе строительства, поэтому инвесторы имеют отличную возможность купить квартиры в новостройке New Mill Quarter по цене застройщика. Это позволяет приобрести качественную недвижимость в New Mill Quarter для инвестиций по самой привлекательной цене.

Так как жилой комплекс находится в престижном районе и имеет хорошее транспортное сообщение, квартиры здесь будут пользоваться высоким спросом у арендаторов. Инвесторы, желающие вложить свои денежные средства на длительный срок, могут сдавать жилье в аренду и получать стабильный пассивный доход. Рентабельность недвижимости в Лондоне обычно варьируется от 2,5 до 4,5%. Прибыль от аренды зависит от качества жилья, его расположения и других параметров, поэтому уточняйте актуальные данные у наших специалистов.

Новостройка New Mill Quarter в районе Wallington, Лондон

Жилые здания комплекса разрабатываются в соответствии с современными практиками возведения многофункциональной застройки. Здесь удачно сочетаются высокое качество исполнения строительных работ и универсальные дизайнерские решения. Благоустроенная территория вокруг многоквартирных домов создана для того, чтобы стать идеальным местом для общения и отдыха местных жителей. Жилье в New Mill Quarter в Лондоне, Великобритания, станет правильным выбором для широкой категории людей, начиная от одиноких людей и заканчивая большими семьями с детьми.

Обращайтесь к нашим специалистам, чтобы купить недвижимость в New Mill Quarter на выгодных условиях. Мы поможем подобрать наиболее подходящий вариант квартиры и проконсультируем по всем вопросам покупки строящейся недвижимости от застройщика Barratt London.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| • Близко к автобусным остановкам | • Близко к природе | • Близко к торговым центрам | • На природе |
| • Престижный район | • Экологически чистый район | • Рядом с интернациональными школами | • Отличное расположение дома |
| • У водоема | • На территории комплекса | • Рядом с метро | • Доступ к метро |
| • Рядом с ресторанами | • Панорамный вид | • Красивый вид | |

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Точечное освещение
- Wi Fi интернет
- Мало квартир на этаже
- Панорамное остекление в пол
- LED освещение
- Интернет
- Свободная планировка
- Гипсокартонные потолки
- Балкон
- Отделка под ключ
- Средняя степень готовности
- Спот-светильники на потолке
- Терраса
- Дизайнерский ремонт
- Малоэтажные дома

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Зона отдыха

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Отсутствие промышленных предприятий
- Парк
- Развитая инфраструктура
- Ландшафтный дизайн
- Общий сад
- Пешеходные дорожки
- Беговая дорожка
- Благоустроенная зеленая территория
- Парковка
- Сад
- Спортивная площадка
- Транспортная доступность территории
- Зеленый сад
- Скамейки

ФОТОГАЛЕРЕЯ

