



## RIVERSCAPE

£ 399 950 - £ 690 000

### ПАРАМЕТРЫ

Город	Лондон
Район	Виктория-Докс
Тип	Жилой комплекс
1 спальня	от £ 399 950
2 спальни	от £ 399 950
3 спальни	от £ 399 950
До центра	31680 фт
Дата сдачи	IV квартал, 2023



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVERSCAPE В ЛОНДОНЕ

#### Продажа недвижимости в Riverscape

Строящийся ЖК Riverscape – это новый жилой проект от девелоперской компании Ballymore. Жилой комплекс расположится в лондонском районе Newham на берегу Темзы, рядом с несколькими парками. Завершение строительства планируется в декабре 2024 года. В состав жилого комплекса войдет 10 многоквартирных домов высотой от 9 до 17 этажей.

На территории жилого комплекса будут доступны:

- автомобильная парковка;
- круглосуточная охрана;
- консьерж-сервис;
- тренажерный зал;
- 25-метровый бассейн с гидротерапией;
- спа-салон;
- пространство для проведения общественных мероприятий;
- сауна и джакузи;
- места для хранения велосипедов;
- игровая площадка для детей;
- терраса на крыше с зоной отдыха Sky Lounge;
- ландшафтные сады с соснами, декоративными американскими и японскими кленами.

Недалеко от комплекса есть школа, детский сад, теннисный корт, супермаркет и несколько баров.

### Квартиры в Riverscape

Жилая недвижимость в ЖК Riverscape будет представлена квартирами с одной, двумя или тремя спальнями. Во всех апартаментах предусмотрены панорамные окна и просторные балконы. Из окон откроются живописные виды на Темзу и окружающие комплекс парки и ландшафтные зоны.

Интерьеры в апартаментах будут выполнены в современном минималистичном стиле с преобладанием светлых нейтральных оттенков, что визуально расширит жилое пространство. Кроме того, лаконичная отделка помещений позволит будущим владельцам по своему усмотрению обустроить свое жилое пространство, дополнив его эксклюзивной мебелью и акцентными элементами декора.

### Ключевые моменты расположения ЖК

Новостройки Riverscape в районе Newham, Лондон, Англия, отличаются прекрасным расположением.

В пешей доступности от ЖК находятся:

- станция метро DLR West Silvertown;
- пирс Royal Wharf с паромным причалом;
- общественный центр Royal Wharf Community Dock;
- парк Lyle Park;
- супермаркет Sainsbury's Local;
- теннисный корт Lyle Park;
- средняя школа Oasis Academy Silvertown;
- парк Thames Barrier Park с садами, игровой площадкой, футбольным полем, площадкой для баскетбола и кафе.

Немаловажным преимуществом нового комплекса является его близость к аэропорту London City Airport. До него можно доехать на автомобиле всего за шесть минут или на метро за 11 минут.

### Образ жизни

Владельцев квартир в Riverscape ждет насыщенный яркими эмоциями образ жизни в одном из престижных районов Лондона. На территории нового комплекса будет работать закрытый общественный центр, где жители квартир смогут отдыхать, заниматься спортом, проводить время с детьми, работать.

Благодаря расположенным неподалеку нескольким паркам жители новостроек смогут ежедневно прогуливаться по живописным парковым дорожкам, заниматься спортом, кататься на велосипедах, устраивать пикники на лужайках.

За 30 минут на метро можно добраться до культурного и делового центра Лондона. Здесь вас ждут многочисленные музеи, театры, исторические достопримечательности, торговые центры и развлекательные заведения.

### Инвестиции

Сегодня у вас есть прекрасная возможность купить недвижимость в London по выгодной цене от застройщика. Пока новый жилой комплекс находится на этапе разработки, цены на покупку жилья держатся на доступном уровне. По мере приближения строительства к завершению стоимость квадратного метра недвижимости от застройщика Ballymore будет расти.

Расположение рядом с парками и набережной, а также близость к остановкам городского транспорта делает жилье в Riverscape, Лондон, Великобритания, идеальным вариантом для сдачи в аренду. Окупаемость инвестиций в лондонскую недвижимость составляет 2,5–4,5%. Точные цифры по конкретному объекту вы всегда сможете узнать у наших специалистов.

### Новостройка Riverscape в районе Newham, Лондон

Новый ЖК Riverscape находится в окружении живописных зеленых пространств. На территории комплекса будет размещено около 5500 м<sup>2</sup> ландшафтных садов и примерно 100 тыс. м<sup>2</sup> парковых зон. Это один из наиболее зеленых районов Лондона с прекрасным транспортным сообщением.

Хотите выгодно вложить денежные средства в лондонскую недвижимость либо планируете купить недвижимость в Riverscape для личного пользования? В любом случае стоит обратиться за консультацией к нашим экспертам. Мы поможем подобрать оптимальный вариант квартиры в новостройке Riverscape по цене застройщика, а также проконсультируем по всем вопросам, касающимся покупки жилья в новостройках Лондона.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к школе
- Рядом река или набережная
- Вид на парк/сад
- Вид на жилой комплекс
- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- У водоема
- Панорамный вид
- Близко к центру города
- Отличное расположение дома
- Рядом с метро
- Вид на реку
- Близко к аэропорту
- Рядом расположен речной порт
- Рядом с ресторанами
- Красивый вид

## ОСОБЕННОСТИ

- Межкомнатные двери
- Спот-светильники на потолке
- Полотенцесушитель
- Встроенная сантехника
- Терраса на крыше
- Центральное кондиционирование
- Вытяжка
- Встроенная кухонная техника
- Керамическая плитка в ванных комнатах
- Хорошее состояние
- Премиум класс
- Балконные двери
- Точечное освещение
- Душевая кабина
- Совмещенный санузел
- Интернет
- Стиральная машина
- Плита
- Мебель в ванной
- Подогрев пола в ванных комнатах
- Дизайнерский ремонт
- Новое строительство
- Внутренние стены окрашены мощной краской на водной основе
- LED освещение
- Оборудованные ванные комнаты
- Несколько санузлов
- Спутниковое телевидение
- Холодильник
- Посудомоечная машина
- Встроенные шкафы
- Евроремонт
- Кухня совмещенная с гостиной
- Доступна ипотека
- Подвесные потолки с подсветкой
- Раздельные комнаты
- Тропический душ
- Балкон
- Поддержка кабельного ТВ
- Сушильная машина
- Полностью оборудованная кухня
- Мебель частично
- Отделка под ключ
- Кухня с открытой планировкой

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Мини бар
- Крытый бассейн с подогревом
- Лифт в каждом блоке
- Кафе
- Фитнес-зал
- Зона отдыха
- Зал для пилатес и йоги
- Крытый бассейн
- Собственный тренажерный зал

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность территории

- Благоустроенная набережная
- Зеленый сад
- Парк
- Пешеходные дорожки
- Скамейки
- Развитая инфраструктура
- Беговая дорожка
- Теннисный корт

ФОТОГАЛЕРЕЯ

