



## THE BRENTFORD PROJECT

£ 369 500 - £ 642 500

### ПАРАМЕТРЫ

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Город      | Лондон            |
| Район      | Хаунслоу          |
| Тип        | Жилой комплекс    |
| 1 спальня  | от £ 369 500      |
| 2 спальни  | от £ 369 500      |
| До центра  | 57552 фт          |
| Дата сдачи | III квартал, 2024 |



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE BRENTFORD PROJECT В ЛОНДОНЕ

#### Продажа недвижимости в The Brentford Project

Строящийся ЖК The Brentford Project – это новый проект от крупного девелопера Ballymore, известного своими проектами реконструкции старых кварталов в Европе. Среднеэтажный жилой комплекс займет территорию площадью 4,79 гектара. Он будет состоять из 11 жилых домов, расположенных вдоль улицы High Street. Большинство зданий будет иметь традиционные кирпичные фасады, дополненные дизайнерскими элементами. Фасады будут выполнены в коричневых, серых и песочных оттенках, создающих атмосферу городского шика. В архитектуре комплекса отразятся прошлое и настоящее района, выраженные сочетанием необработанных материалов с современными деталями.

Многоквартирный жилой комплекс расположится в месте впадения реки Брент в Темзу, в тихом пригородном квартале Brentford лондонского района Hounslow.

#### Квартиры в The Brentford Project

В новостройках The Brentford Project в районе Hounslow, Лондон, Англия, будут представлены студии и квартиры с одной, двумя и тремя спальнями, площадью от 50,26 м<sup>2</sup>. Благодаря панорамным окнам жители смогут любоваться видами на парки Syon Park и Kew Green и живописные окрестности.

В интерьерах квартир в The Brentford Project будут использованы натуральные материалы. Нейтральные оттенки в отделке и большие окна в жилых помещениях создадут комфортную атмосферу домашнего уюта и тепла. Просторные балконы позволят владельцам квартир устроить дополнительную зону отдыха на открытом пространстве. Завершение строительства комплекса запланировано на сентябрь 2024 года.

#### Ключевые особенности жилого комплекса

Жители квартир в новостройке The Brentford Project получат доступ к таким удобствам, как:

- бассейн;
- тренажерный зал;
- детская игровая площадка;
- спа-центр;
- открытая терраса с зонами отдыха;
- автомобильная парковка;
- конференц-залы;
- помещения для проведения мероприятий;
- консьерж-сервис.

Важным преимуществом жилья в The Brentford Project в Лондоне, Великобритания, станет близость таких объектов, как школы, детские сады, супермаркеты, арт-студии, рестораны, кафе, пабы, рынок, больницы, автобусные остановки и железнодорожная станция Brentford.

### Образ жизни

Владельцы недвижимости в ЖК The Brentford Project смогут наслаждаться спокойным образом жизни вдали от суеты и шума мегаполиса. В частном клубе, возводимом специально для комфортного отдыха жителей комплекса, можно будет проводить время в большом бассейне, прогуливаться по живописным дорожкам, отдыхать с друзьями на большой открытой игровой террасе. Для организации общественных мероприятий здесь будут построены просторные конференц-залы и специализированные помещения. В пешей доступности от комплекса есть несколько арт-пространств, кинотеатр и другие места для интересной культурной жизни.

Посетите расположенный в 15 минутах ходьбы от ЖК парк Syon Park. Здесь вас ждут живописные заливные луга, величественные деревья, а также атмосфера богатой истории Лондона в старинной резиденции герцогов Нортумберлендских.

### Инвестиции

На сегодняшний день недвижимость в London является одним из наиболее надежных инструментов для инвестиций. Прекрасная инфраструктура района, отличная транспортная доступность и высокое качество жилых домов делают недвижимость от застройщика Ballymore в новом ЖК хорошим вариантом для покупки. Пока комплекс находится на этапе разработки, покупатели могут приобрести апартаменты в The Brentford Project по цене ниже рыночной. По мере приближения строительства к завершению цены на жилье будут расти.

Инвесторы могут заработать на перепродаже купленного объекта после его готовности либо сдавать квартиру в аренду, получая стабильный доход. Как правило, доход от аренды жилья в Лондоне составляет от 2,5 до 4,5% годовых. Точные цифры рентабельности инвестиций в недвижимость от застройщика Ballymore вы сможете узнать у наших специалистов.

### Новостройка The Brentford Project в районе Hounslow, Лондон

Благодаря расположенным в быстром доступе от комплекса железнодорожной станции Brentford, станции метро Boston Manor и автобусным остановкам жители ЖК смогут быстро добираться в популярные центральные районы Лондона, такие как Waterloo, Clapham Junction, Bank, City, Piccadilly Circus, Hyde Park. А в пределах 10 минут езды от ЖК находится несколько школ и детских садов, больницы, магазины и другие объекты городской инфраструктуры.

Сегодня у вас есть отличная возможность купить недвижимость в The Brentford Project по хорошей цене. Квартира в новом комплексе станет не только отличным вариантом для собственного проживания, но и надежным способом сберечь капитал от инфляции. Обращайтесь к нашим специалистам, чтобы подобрать подходящую квартиру в новостройке The Brentford Project.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- |                                  |                             |                              |                                |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| • Близко к автобусным остановкам | • Близко к природе          | • Близко к торговым центрам  | • Близко к аэропорту           |
| • Престижный район               | • Экологически чистый район | • Отличное расположение дома | • Рядом расположен речной порт |
| • Рядом река или набережная      | • Близко гимназия           | • На территории комплекса    | • Рядом с метро                |

- Доступ к метро
- Рядом с ресторанами
- Вид на парк/сад
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

## ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Гипсокартонные потолки
- Декоративные потолки
- Спот-светильники на потолке
- Точечное освещение
- LED освещение
- Оборудованные ванные комнаты
- Балкон
- Телевизор
- Интернет
- Вся бытовая техника
- Мраморная рабочая поверхность на кухне
- Встроенный кухонный гарнитур
- Покрытие пола есть
- Отделка под ключ
- Дизайнерский ремонт

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресепшн
- Зимний сад
- Зона отдыха
- Подогреваемый крытый бассейн с джакузи
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Иллюминация
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Общий сад
- Парковка
- Консьерж
- Благоустроенная набережная
- Парк
- Пешеходные дорожки
- Сад
- Скамейки
- Бассейн
- Беговая дорожка