



## THE CLARENDON

По запросу

### ПАРАМЕТРЫ

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Город      | Лондон            |
| Тип        | Жилой комплекс    |
| До моря    | 306240 фт         |
| До центра  | 79200 фт          |
| Дата сдачи | III квартал, 2024 |



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE CLARENDON В ЛОНДОНЕ

#### Продажа недвижимости в The Clarendon

Строящийся ЖК The Clarendon – это элитный 25-этажный жилой проект от известного застройщика Regal London. Комплекс состоит из 168 изысканных частных резиденций. Варианты планировок разнообразны – здесь будут представлены и студии, и апартаменты с одной и двумя спальнями, и несколько пентхаусов. Жилой комплекс расположится в престижном районе Лондона – Watford. Завершение строительства высотного здания планируется летом 2024 года.

На территории комплекса будут доступны следующие удобства:

- круглосуточный консьерж-сервис с зоной отдыха;
- тренажерный зал;
- открытая терраса на седьмом этаже;
- просторная терраса с ландшафтным садом и местами для отдыха на уровне крыши здания;
- частный кинотеатр с комфортабельными креслами;
- охраняемая парковка для велосипедов;
- кафе.

#### Квартиры в The Clarendon

Жилье в The Clarendon в Лондоне, Великобритания, – это высокое качество исполнения и строительные материалы премиум-класса. Здесь будет установлена входная дверь с многоступенчатым замком, глазком и видеодомофоном. Полы в холле и гостиной будут выполнены из дубового паркета. В спальнях предусмотрены качественное ковровое покрытие на полу и встроенные шкафы для одежды. Во всех помещениях установят встроенные светодиодные светильники. Стены и потолки выкрасят в белый цвет. Окна будут иметь двойное остекление. Также в квартирах предусмотрено отдельное помещение для установки стиральной/сушильной

машины.

В элитных пентхаусах будет глянцевое напольное покрытие с эффектом мрамора, аналогичный материал используют для облицовки стен и пола в ванных комнатах. Также здесь установят вместительные встроенные зеркальные шкафы с подсветкой.

#### Оснащение кухни и ванной

Кухни и ванные комнаты в квартирах в The Clarendon будут иметь стильную отделку и полное оснащение.

Кухни оборудуют:

- качественной немецкой мебелью с фасадами со скрытой системой открывания;
- фартуком из керамической плитки;
- столешницей из кварцевого камня;
- четырехконфорочной плитой Smeg;
- микроволновой печью Smeg;
- встроенными холодильником и посудомоечной машиной;
- хромированным краном и раковиной из нержавеющей стали;
- хромированными розетками и выключателями.

В ванных комнатах установят:

- качественную сантехнику в белом цвете;
- плитку в зоне ванны или душевой кабины;
- полы из керамической плитки;
- стеклянную перегородку в ванной или душевой;
- зеркальный настенный шкаф со светодиодной подсветкой;
- черный матовый полотенцесушитель;
- аксессуары из черной латуни.

#### Образ жизни

Владельцы недвижимости в ЖК The Clarendon смогут наслаждаться комфортным образом жизни. Им будут обеспечены качественные удобства на территории комплекса. К услугам будущих жителей комплекса спортивные и развлекательные учреждения, расположенные в окрестностях Watford. Их ждет насыщенная жизнь в оживленном районе Лондона с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью. В пешей доступности несколько автобусных остановок и железнодорожная станция Watford Junction Station. Благодаря этому можно быстро добраться во все ключевые районы мегаполиса.

Днем на главной улице Watford работают кафе и магазины, а с наступлением сумерек оживляется ночная жизнь, и местные жители наряду с туристами заполняют пабы и клубы.

В пределах пешей доступности находится восемь парков. Велосипедисты смогут легко добраться до живописного холмистого района Chiltern Hills.

#### Инвестиции

Недвижимость в London – это надежный вариант для вложения денежных средств. Сегодня у вас есть хорошая возможность выгодно купить недвижимость в The Clarendon для инвестиций. Пока объект находится на этапе строительства, цены на квартиры в нем ниже рыночных. Многие инвесторы покупают недвижимость по цене застройщика Regal London, чтобы после сдачи дома в эксплуатацию продать жилье по более высокой цене.

Другие предпочитают вариант долгосрочного инвестирования. В этом случае готовое жилье сдается в аренду, и владелец получает стабильный пассивный доход. Как правило, такой тип капиталовложения в Лондоне приносит прибыль в размере от 2,5 до 4,5% в год.

#### Новостройка The Clarendon в районе Watford, Лондон

Покупка квартиры в новостройке The Clarendon по цене застройщика – это отличный вариант как для инвестирования, так и личного пользования. Район Watford является перспективной локацией в мегаполисе. Здесь постепенно проводится модернизация, появляются новые дома, предприятия, что способствует развитию и процветанию сообщества. В данный момент в районе работают офисы таких компаний, как TK Maxx, Ralph Lauren, PwC и KPMG. Здесь можно всегда найти работу, а местная недвижимость никогда не теряет спрос среди арендаторов.

Если вы планируете купить недвижимость в The Clarendon, обращайтесь к нашим специалистам за консультацией. Мы поможем подобрать оптимальный вариант квартиры, соответствующий всем вашим пожеланиям, и ответим на все вопросы, касающиеся покупки недвижимости от застройщика Regal London.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к природе
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- В пешей доступности железнодорожная станция
- Рядом с ресторанами
- Вид на город
- Вид на парк/сад
- Панорамный вид
- Вид на улицу

### ОСОБЕННОСТИ

- Видео домофон
- Межкомнатные двери
- Балконные двери
- Спот-светильники на потолке
- Точечное освещение
- LED освещение
- Раздельные комнаты
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина
- Оборудованные ванные комнаты
- Встроенная сантехника
- Совмещенный санузел
- Несколько санузлов
- Балкон
- Терраса на крыше
- Телефон
- Интернет
- Спутниковое телевидение
- Поддержка кабельного ТВ
- Стиральная машина
- Холодильник
- Сушильная машина
- Вытяжка
- Духовой шкаф
- Плита
- Посудомоечная машина
- Встроенная кухонная техника
- Мебель в ванной
- Встроенные шкафы
- Кафельное напольное покрытие
- Деревянные полы
- Подогрев пола во всех комнатах
- Евроремонт
- Отделка под ключ
- Кухня совмещенная с гостиной
- Кухня с открытой планировкой
- Класс комфорт+
- Доступна ипотека

### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресепшн
- Кинотеатр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Собственный тренажерный зал
- Лифт в каждом блоке
- Лифт
- Велопарковка

### ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Иллюминация
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Консьерж
- Развитая инфраструктура
- Спортивная площадка
- Теннисный корт

ФОТОГАЛЕРЕЯ

