



## THE LAUNDRY

£ 580 000 - £ 1 040 000

### ПАРАМЕТРЫ

|            |                  |
|------------|------------------|
| Город      | Лондон           |
| Район      | Лондон Филдс     |
| Тип        | Жилой комплекс   |
| 1 спальня  | от £ 580 000     |
| 2 спальни  | от £ 580 000     |
| 3 спальни  | от £ 580 000     |
| До центра  | 29040 фт         |
| Дата сдачи | II квартал, 2024 |



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE LAUNDRY В ЛОНДОНЕ

#### Продажа недвижимости в The Laundry

Строящийся ЖК The Laundry – это новый проект от застройщика Regal London. ЖК строится в районе London Fields, в непосредственной близости от большого одноименного парка. В трех минутах ходьбы от комплекса находится железнодорожная станция London Fields. На поезде можно без пробок добраться до таких популярных локаций в центре Лондона, как Liverpool Street Station и Oxford Circus.

Новый комплекс состоит из 58 частных квартир, расположенных на семи этажах. В ЖК будут различные удобства, среди которых:

- консьерж-сервис;
- частный кинозал с комфортабельными креслами;
- просторная терраса на крыше здания с великолепными видами на город и парк;
- тренажерный зал.

Завершение строительства нового комплекса планируется весной 2024 года.

#### Квартиры в The Laundry

Недвижимость в ЖК The Laundry представлена квартирами с одной, двумя и тремя спальнями. Жилье будет иметь качественную внутреннюю отделку в нейтральной цветовой гамме. В квартирах будут просторные балконы, которые станут хорошим местом для того, чтобы организовать уютную зону отдыха на свежем воздухе.

Интерьеры квартир в новостройке The Laundry будут выполнены в минималистичном стиле с лаконичной

мебелью, стильными аксессуарами, встроенными потолочными светильниками. Большие панорамные окна сделают жилые помещения максимально светлыми и уютными.

Кухни оборудуют встроенными шкафами, столешницей, фартуком из керамической плитки и встроенной бытовой техникой.

### Ключевые моменты расположения

Новостройка The Laundry находится в самом центре оживленного культурного района Лондона – Hackney. Здесь работает кинотеатр Hackney Picture House. А в театре Hackney Empire, построенном в 1901 году, регулярно проводятся театральные представления и концерты. На территории района есть помещения для коворкинга, модные и традиционные бары, рестораны турецкой и вьетнамской кухни. В пяти минутах ходьбы находится рынок Broadway Market, где можно купить свежие фермерские продукты, а также перекусить в одной из местных закусочных.

Благодаря развитой сети городского транспорта из ЖК The Laundry можно быстро добраться до таких престижных учебных заведений, как Лондонский колледж моды, Лондонский университет искусств и Университетский колледж Лондона. В пешей доступности находится начальная школа London Fields с высоким образовательным рейтингом.

### Образ жизни

Жители элитных квартир в The Laundry смогут в полной мере насладиться всеми прелестями лондонского образа жизни. Здесь вы сможете погрузиться в атмосферу творческого сообщества Hackney, посещая кинопоказы, театрализованные представления и концерты. Также к вашим услугам огромное разнообразие ресторанов и кафе, каждый из которых имеет свой стиль.

С разных сторон вас будут окружать живописные места: канал Regent's Canal на юге, парк Victoria Park на востоке и парк London Fields прямо у вашего дома. Это позволит проводить больше времени на свежем воздухе, совершать прогулки, пробежки, кататься на велосипеде, наслаждаясь красотой природы.

### Инвестиции

Недвижимость в London была и остается одним из надежных инструментов для инвестирования. Постепенный рост цен на жилье в британской столице и высокий спрос на его аренду привлекают в город инвесторов из самых разных стран мира.

Сегодня вы можете купить недвижимость в The Laundry для инвестиций на выгодных условиях. Пока объект находится на этапе строительства, стоимость квартир держится на доступном уровне. После сдачи комплекса в эксплуатацию цены на квартиры вырастут, и вы сможете перепродать недвижимость за более высокую цену.

В Лондоне сдача жилья в аренду может приносить доход в размере от 2,5 до 4,5% годовых. Прибыль зависит от типа квартиры, ее площади, расположения и других характеристик.

### Новостройка The Laundry в районе London Fields, Лондон

Новый комплекс The Laundry может похвастаться прекрасной внутренней инфраструктурой, а также идеальным расположением рядом со станциями общественного транспорта и ключевыми городскими объектами в пешей доступности.

Покупка квартиры в новостройке The Laundry по цене застройщика – это оптимальный вариант не только для инвесторов, но и для тех, кто хочет найти жилье для собственного проживания в престижном районе Лондона.

Обращайтесь к нашим специалистам, чтобы узнать все подробности о покупке недвижимости от застройщика Regal London в строящемся жилом комплексе. Актуальные цены и предложения по новостройке можно посмотреть в отдельном блоке нашего сайта.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Ближко к автобусным остановкам
- Ближко к торговым центрам
- Ближко к центру города
- Ближко к школе
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- В пешей доступности железнодорожная станция
- Рядом с метро
- Рядом с ресторанами
- Южная сторона
- Западная сторона

### ОСОБЕННОСТИ

- Видео домофон
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина
- Встроенная сантехника
- Совмещенный санузел
- Несколько санузлов
- Балкон
- Терраса на крыше
- Поддержка кабельного ТВ
- Холодильник
- Микроволновая печь
- Сушильная машина
- Духовой шкаф
- Посудомоечная машина
- Полностью оборудованная кухня
- Ковры
- Керамическая плитка в  
ванных комнатах
- Деревянные полы
- Подогрев пола во всех  
комнатах

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Кинотеатр
- Собственный тренажерный зал

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Консьерж
- Парк

ФОТОГАЛЕРЕЯ

